



ACT ADIȚIONAL NR. 32 / 12.01.2026

La Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data 06.08.2007,

între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari” și Operatorul Regional Societatea Apa Târnavei Mari S.A.

cu privire la preluarea în operare a sistemului de alimentare cu apă, în comuna Alma, localitățile Șmig și Giacăș

Având în vedere:

- Hotărârile Consiliului Local al Comunei Alma: HCL nr. 34 / 26.07.2007, HCL nr. 12 / 29.01.2009, HCL nr. 84 / 29.12.2025;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari” nr. 35 / 08.12.2025;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Apa Târnavei Mari S.A. nr. 19 / 09.12.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. I „Asociații” din Actul Constitutiv al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”;
- art. 17 alin. 2 lit. d din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”;

În temeiul:

- art. 29 din Legea nr. 51 / 2006 serviciilor comunitare de utilități publice,
- art. 20 din Legea nr. 241 / 2006 serviciului de alimentare cu apă și de canalizare,
- art. 6 „Aria delegării” pct. 2 – Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare;

Se încheie prezentul act adițional:

Art. 1. Se extinde Aria Delegării a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă, pentru localitățile Șmig și Giacăș, comuna Alma.

Aria Delegării se extinde pentru localitățile Șmig și Giacăș, comuna Alma prin semnarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare de către unitatea administrativ-teritorială membră a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”: Comuna Alma.

Art. 2. Se completează „Părțile contractante” din Dispozițiile Generale la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, cu următoarea unitate administrativ-teritorială, astfel:



PĂRȚILE CONTRACTANTE:

ÎNTRE

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”, cu sediul în str. Corneliu Coposu nr. 3, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Mediaș sub nr. 29/10.12.2002, reprezentată de domnul ROMAN Gheorghe în calitate de Președinte,

— în numele și pe seama următoarei unități administrativ-teritoriale membre, delegatare: **Comuna Alma** în baza HCL nr. 34/26.07.2007, HCL nr. 12/29.01.2009, HCL nr. 84/29.12.2025, această unitate, împreună cu celelalte unități administrativ-teritoriale, menționate deja în Contractul de Delegare, fiind denumite împreună, în continuare „**Autoritatea Delegată**”

ȘI

Societatea Comercială „APA TÂRNAVEI MARI” S.A. - cu sediul în str. Alcea Comandor Dimitrie Moraru, nr. 19, Mediaș, județul Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J2006001846326, cod unic de înregistrare RO 19502679, reprezentată prin **dl. MUNTEANU Ioan**, având funcția de Director General, denumită în continuare „**Operatorul**”

numite împreună „**Părțile**” și separat „**Partea**”

Art. 3. Se avizează Actul Adițional nr. 32/2026 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, de către reprezentantul legal desemnat al Consiliului Local al Comunei Alma - **dl. Primar Curcean Basil**.

Art. 4. Se completează anexele prevăzute la art. 76 „Documente anexate prezentului Contract” alin. 1 – Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, cu următoarele documente, care fac parte integrantă din prezentul act adițional:

— Condițiile specifice comunei Alma în aplicarea Contractului de Delegare pentru serviciul public de alimentare cu apă – *Anexa nr. 1*;

— Lista bunurilor proprietate publică și privată ale comunei Alma, aferente Serviciilor Delegate de alimentare cu apă, care sunt transmise spre folosință Operatorului – *Anexa nr. 2*;

— Procesul - verbal de predare - preluare a bunurilor necesare realizării Serviciilor Delegate de alimentare cu apă, pentru comuna Alma – *Anexa nr. 3*.

Art. 5. Data intrării în vigoare a Actului Adițional nr. 32/2026 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare este data de 01.02.2026.

Art. 6. Celelalte prevederi ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare rămân neschimbate.

Încheiat la Mediaș, în data de 12.01.2026, în 3 (trei) exemplare originale, din care:

- 1 exemplar pentru Comuna Alma;
- 1 exemplar pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”;
- 1 exemplar pentru Societatea Apa Târnavei Mari S.A..



Pentru :

AUTORITATEA DELEGANTĂ

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară

APA TÂRNAVEI MARI

Președinte,
ROMAN Gheorghe



OPERATORUL REGIONAL

Societatea APA TÂRNAVEI MARI S.A.

Director General,
MUNTEANU Ioan



AVIZAT:

Comuna Alma, reprezentată de Primar **CURCEAN Basil**



**CONDIȚII SPECIFICE COMUNEI ALMA ÎN APLICAREA CONTRACTULUI DE
DELEGARE, aprobat prin HCL-ul Comunei ALMA nr. 12/29.01.2009,
PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ**

În conformitate cu dispozițiile: Art. 76, punctul 1 lit. j, Cap. VI, Titlul IV – Dispoziții finale, din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, Operatorul Regional Societatea Apa Târnavei Mari S.A. și Comuna Alma au următoarele obligații:

Articolul 1 - Redevența

Operatorul se angajează să plătească o redevență în valoare de **0,02 lei/mc pentru apa potabilă**, în termenii și condițiile precizate în Art. 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare. Valoarea și scadența redevenței pot fi modificate în conformitate cu prevederile legale și ale articolului mai sus menționat.

Redevența plătită de către Operator, în conformitate cu dispozițiile Art. 9 din Dispozițiile Speciale - Partea Comună ale Contractului de Delegare, va fi returnată acestuia pentru a alimenta Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare, în vederea utilizării sale pentru întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor concesionate.

Articolul 2 – Prețul la apa potabilă

La data intrării în vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare privind preluarea în operare a sistemului de alimentare cu apă din Comuna Alma, localitățile Șmig și Giacăș, Operatorul Regional va aplica prețul unic la apa potabilă:

Comuna Alma	Preț (exclusiv T.V.A.) - lei / mc -
Apă potabilă	9,24

- Modificarea/ajustarea prețului la apă potabilă se va realiza în conformitate cu termenii și condițiile din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare și cu Strategia de tarifarare a Operatorului în Aria de Operare.

Articolul 3 – Branșarea la sistemul public de alimentare cu apă

Utilizatorul are obligația să nu folosească în instalația interioară pompe cu aspirație din rețeaua publică, direct sau prin bransamentul de apă, să nu execute sau să folosească interconectări între rețeaua publică și alte surse de apă, să nu execute modificări ale instalației interioare, prin care se ocolește aparatul de măsurare (apometrul) sau orice alte modificări/intervenții care pot facilita un consum fraudulos.

Drept consecință, Utilizatorul are **îndatorirea** să întreprindă una dintre următoarele **acțiuni**:

- să execute lucrări pentru separarea celor două instalații în vederea eliminării interconectărilor, dacă este cazul;
- să dezafecteze instalația pentru sursa proprie de apă.

Termenul de conformare este de 60 de zile de la încheierea contractului de furnizare/prestare și utilizare a serviciilor cu Operatorul Regional.



După realizarea modificării instalației interioare, Utilizatorului îi revine obligația de a anunța Operatorul Regional în vederea încheierii unui Proces – verbal de constatare a conformării Utilizatorului la obligațiile asumate prin contract.

În eventualitatea în care Utilizatorul nu va respecta termenul stabilit pentru concretizarea acțiunii în speță, Operatorul este îndreptățit să recurgă la întreruperea furnizării serviciului de alimentare cu apă potabilă, fără alt preaviz.

Menționăm că măsurile anterior consemnate sunt imperative, scopul lor primordial constând în securizarea permanentă a rețelei publice de alimentare cu apă sub aspectul asigurării continuității serviciului la **parametrii fizici și calitativi** prevăzuți de legislația în vigoare. Operatorul Regional vizează, astfel, să evite/să reducă cât de mult cu putință riscurile contaminării apei potabile furnizate în sistem cu apa provenită din potențiale surse alternative, proprii, de alimentare cu apă aparținând utilizatorilor, surse pe care OR nu este în măsură să le verifice, neputând garanta calitatea acestei ape.

Articolul 4 – Lista detaliată a Bunurilor de Retur

Autoritatea Administrației Publice Locale, se angajează să elaboreze, în termen de 12 luni de la Data Intrării în Vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare privind preluarea în operare a sistemului de alimentare cu apă din Comuna Alma localitățile Șmig și Giacăș o listă actualizată, detaliată/defalcată a bunurilor pe localități și elemente componente (fronturile de captare și rețeaua de aducțiune prevăzute în HCL nr. 37/2019 vor rămâne în operarea/administrarea Primăriei Comunei Alma) precum și stabilirea exactă a valorii acestora, document care va constitui obiectul unui H.C.L. de aprobare în conformitate cu prevederile articolului 10 (Cap. II, Titlul I, Dispoziții Generale) și cele ale articolului art. 76, punctul 3.a (Cap. VI, Titlul IV – Dispoziții finale), din Contractul de Delegare.

Articolul 5 – Costuri cu punerea în funcțiune a bunurilor

Autoritatea Publică Locală, își asumă responsabilitatea transmiterii autorizației de securitate la incendiu și a documentației tehnice care a stat la baza obținerii acesteia.

Articolul 6 – Terenuri aferente sistemului de alimentare cu apă

Autoritățile Administrației Publice Locale își asumă responsabilitatea ca, în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare privind preluarea în operare a sistemului de alimentare cu apă din Comuna Alma, localitățile Șmig și Giacăș, să realizeze/finalizeze toate lucrările cadastrale, de dezmembrare, întabulare, trecere în domeniul public și includere în Lista Bunurilor de Retur a terenurilor ocupate definitiv de lucrările aparținând sistemului de alimentare cu apă din Comuna Alma, localitățile Șmig și Giacăș în conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. 7 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare.

Articolul 7 – Obligații fiscale (taxe și impozite)

Operatorul se angajează să plătească impozitul aferent terenurilor și clădirilor concesionate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, doar după trecerea acestora în domeniul public al Comunei Alma și includerea în Lista Bunurilor de Retur concesionate Operatorului, conform dispozițiilor articolelor 5 - 6 de mai sus.



AUTORITATEA DELEGANTĂ

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
APA TÂRNAVEI MARI**

**Președinte,
ROMAN Gheorghe**



OPERATORUL REGIONAL

Societatea APA TÂRNAVEI MARI S.A.

**Director General,
MUNTEANU Ioan**



AVIZAT:

Primar CURCEAN Bazil



CENTRALIZATOR

privind Lista Bunurilor din domeniul public al Comunei Alma– localitățile Șmig și Giacăș,
aferente sistemului de alimentare cu apă, care vor fi concesionate Operatorului Regional de Apă și Apă Uzată
Societatea Apa Târnavei Mari S.A. pe durata Contractului de Delegare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire	Elemente de identificare	Valoare -lei-
1.	1.8	Sistem de alimentare cu apă potabilă și bransamente în localitățile Giacăș și Șmig comuna Alma	Front de captare, rezervoare de înmagazinare apă potabilă, rețea aducțiune, rețea de distribuție: Șmig 8011 ml, Giacăș 3085 ml, bransamente individuale, drum de acces împrejmuit.	4.905.159,83
2.	1.8.	Extindere rețea apă potabilă în satul Șmig comuna Alma	Conductă ramificată pe patru străzi, strada 1: 390 ml, strada 2: 349 ml, strada 3: 222 ml și strada 4: 121 ml, total rețea 1082 ml, conductă HDPE DE 40-63mm , hidrant incendiu pe strada Octavian Goga DN 100 subteran	98.970,35
TOTAL				5.004.130,18

AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ**COMUNA ALMA****Primar – CURCEAN Bazil****OPERATOR REGIONAL****Societatea APA TÂRNAVEI MARI S.A.****Director General – Munteanu Ioan**

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
Președinte – **ROMAN Gheorghe**



PROCES VERBAL DE PREDARE – PRELUARE

**a Bunurilor de Retur care fac parte din Sistemul Public de Alimentare cu apă
al Comunei Alma**

Încheiat azi, 12.01.2026

Între:

Comuna Alma, persoană juridică de drept public, prin Consiliul Local al Comunei Alma, reprezentat prin domnul Primar **Curcean Basil** – în baza **HCL nr. 84/29.12.2025** în calitate de **AUTORITATE PUBLICĂ LOCALĂ**,

și

Societatea Apa Târnavei Mari S.A., cod unic de înregistrare RO 19502679, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J2006001846326, cu sediul în Municipiul Mediaș, strada Alea Comandor Dimitrie Moraru, numărul 19, județul Sibiu, reprezentată prin domnul Director General **Munteanu Ioan**, în calitate de **OPERATOR**,

Obiectul procesului verbal: predarea – preluarea bunurilor de retur aferente sistemului public de alimentare cu apă, aflat în proprietatea publică a Comunei Alma localitățile Șmig și Giacăș, Operatorului Regional Societatea Apa Târnavei Mari S.A. în vederea intrării în vigoare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și de Canalizare – aprobat prin HCL nr. 12/29.01.2009.

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată;
- Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, actualizată;
- Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat la data de 06.08.2007, cu modificările și completările sale ulterioare,

au convenit următoarele:

1. Prin semnarea prezentului Proces - Verbal, Autoritatea Publică Locală predă, iar Operatorul preia bunurile de retur identificate în lista Bunurilor de Retur din Anexa nr. 3.1 cu scopul de a-i da posibilitatea Operatorului de a prelua și furniza serviciul public de alimentare cu apă, în conformitate cu prevederile Contractului de Delegare.

2. Autoritatea Publică Locală și Operatorul declară că, în termenul prevăzut de Condițiile Specifice, comunei Alma, anexate Contractului de Delegare, se va completa Lista Bunurilor de Retur, respectiv se va actualiza Inventarul Bunurilor de Retur aflate în concesiunea Operatorului.

3. Operatorul primește dreptul de deținere exclusivă și dreptul de folosință pe durata Contractului de Delegare asupra Bunurilor de Retur, dar nu și dreptul de proprietate asupra acestora. Dreptul de proprietate asupra Bunurilor de Retur rămâne Autorității Publice Locale pe toată perioada de derulare a contractului de Delegare.



4. Autoritatea Publică Locală declară că deține în deplină proprietate Bunurile de Retur predate Operatorului și că în cazul în care acestea vor face obiectul unui litigiu, revendicări sau altă acțiune împotriva lor, va informa Operatorul și va face toate demersurile necesare menținerii proprietății asupra acestor bunuri.

5. În cazul în care pe proprietatea privată a unei persoane fizice sau juridice, sunt amplasate părți componente ale sistemelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și pentru care nu se obține acordul proprietarului de menținere a acestora în condițiile legii, iar condițiile tehnico-economice nu justifică sau nu permit realizarea de lucrări de strămutare a acestora pe domeniul public, proprietatea privată în cauză va fi trecută în proprietatea publică a comunei Alma, în condițiile prevăzute de lege.

6. Autoritatea Publică Locală pune la dispoziția Operatorului întreaga documentație aferentă sistemului public de alimentare cu apă, prevăzută în Regulamentul de Organizare și Funcționare a Serviciului (Carte tehnică, scheme tehnologice, planuri topografice, documente tehnice, etc.).

7. Prezentul Proces - verbal este parte integrantă a Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

8. Toți termenii scriși cu majuscule sunt cei utilizați în Contractul de Delegare a gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data de 06.08.2007 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa Târnavei Mari și Operatorul Regional Societatea Apa Târnavei Mari S.A.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 (trei) exemplare:

- 1 ex. pentru Comuna Alma;
- 1 ex. pentru Operatorul Regional Societatea Apa Târnavei Mari S.A.;
- 1 ex. pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Apa Târnavei Mari".

AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ,
Comuna Alma,

Primar
CURCEAN Bazil



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
Apa Târnavei Mari

Președinte
ROMAN Gheorghe



OPERATOR

Societatea Apa Târnavei Mari S.A.

Director General
MUNTEANU Ioan



CENTRALIZATOR

privind Lista Bunurilor din domeniul public al Comunei Alma – localitățile Șmig și Giacăș,
aferente sistemului de alimentare cu apă, care vor fi concesionate Operatorului Regional de Apă și Apă Uzată
Societatea Apa Târnavei Mari S.A. pe durata Contractului de Delegare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire	Elemente de identificare	Valoare -lei-
1.	1.8.	Sistem de alimentare cu apă potabilă și branșamente în localitățile Giacăș și Șmig comuna Alma	Front de captare, rezervoare de înmagazinare apă potabilă, rețea aducțiune, rețea de distribuție: Șmig 8011 ml, Giacăș 3085 ml, branșamente individuale, drum de acces împrejmuit.	4.905.159,83
2.	1.8.	Extindere rețea apă potabilă în satul Șmig comuna Alma	Conductă ramificată pe patru străzi, strada 1: 390 ml, strada 2: 349 ml, strada 3: 222 ml și strada 4: 121 ml, total rețea 1082 ml, conductă HDPE DE 40-63mm , hidrant incendiu pe strada Octavian Goga DN 100 subteran	98.970,35
TOTAL				5.004.130,18

AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ

COMUNA ALMA

Primar – CURCEAN Băzil



OPERATOR REGIONAL

Societatea APA TÂRNAVEI MARI S.A.

Director General – MĂCINTEANU Ioan



Asociația de Dezvoltare Intercomunitară

Președinte - ROMAN Gheorghe

